Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,48	4 189,67
2	Запуск системы отопления	1	0,23	2 037,59
3	Консервация системы отопления	1	0,06	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,54	4 763,97
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,89	7 857,30
	Итого		**2,20**	**19 366,03**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,76	6 676,55
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,11	9 767,44
	Итого		**1,87**	**16 443,99**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,47	21 750,92
	Итого		**2,47**	**21 750,92**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,53	4 644,59
	Итого		**0,53**	**4 644,59**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,21	10 594,08
2	Выкашивание газонов	3	0,29	2 570,40
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,25	2 214,24
4	Подметание территории	144	0,04	378,72
5	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	13 741,80
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0,12	1 017,36
7	Посыпка территории	20	0,02	155,40
8	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,21	1 856,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,16	1 393,28
	Итого		**3,86**	**33 921,28**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	4 396,80
2	Осенний осмотр	1	0,50	4 396,80
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,42	3 706,44
	Итого		**1,42**	**12 500,04**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	5 891,76
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	38 340,12
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	16 268,16
	Итого		**6,88**	**60 500,04**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 858,96
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,13	1 132,26
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,77	6 784,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,18	1 557,39
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,63	5 581,44

	Итого		**2,49**	**21 914,05**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,34	2 945,88
	Итого		**0,34**	**2 945,88**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,06**	**193 986,82**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	20,32	20,32	20,32	20,32	20,32	20,32
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	20,32	20,32	20,32	20,32	20,32	20,32